





















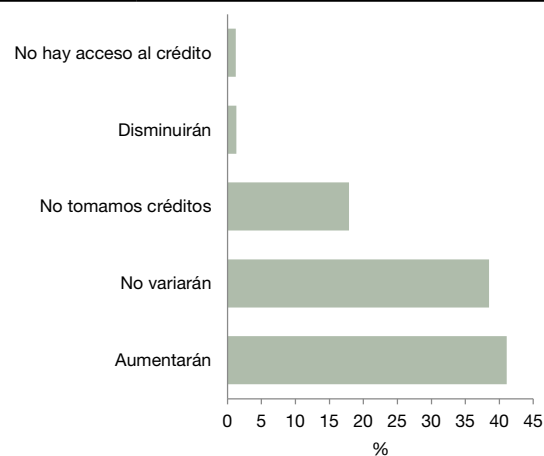
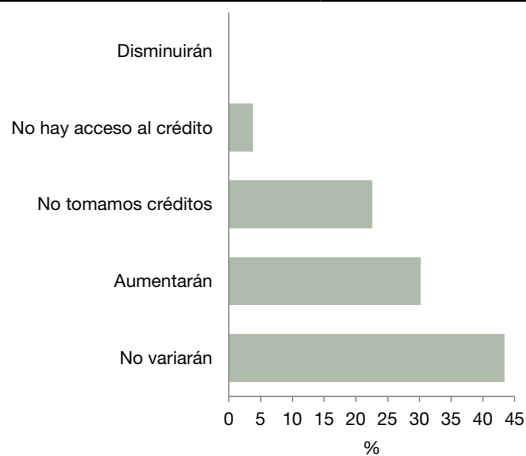






## 7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período abril 2021-junio 2021?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	43,4	38,5
Aumentarán	30,2	41,1
No tomamos créditos	22,6	17,9
No hay acceso al crédito	3,8	1,2
Disminuirán	0,0	1,3



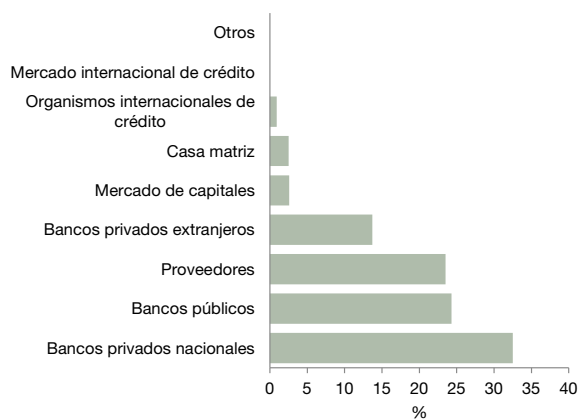
Obra privada

Obra pública

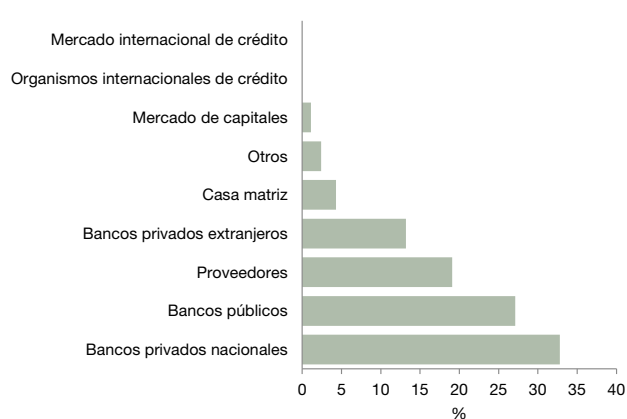
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## 8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	32,5	32,8
Bancos públicos	24,3	27,1
Proveedores	23,5	19,1
Bancos privados extranjeros	13,7	13,2
Mercado de capitales	2,6	1,1
Casa matriz	2,5	4,3
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0
Otros	0,0	2,4



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en: [https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh\\_isac\\_2021.xls](https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2021.xls)

## Índice de cuadros web

**Cuadro 1.** Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

**Cuadro 2.1** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 2.2** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

**Cuadro 2.3** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

**Cuadro 3.1** Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 3.2** Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

**Cuadro 4.1** Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 4.2** Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

**Cuadro 5.** Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

**Cuadro 6.** Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

**Cuadro 7.** Encuesta cualitativa de la construcción, en porcentaje

## Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en 3 componentes: la tendencia-ciclo (T-C), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como la Pascua, y a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (T-C) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo.

En todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registra debido a la actual pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

[https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia\\_isac\\_2018.pdf](https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf).