

Construcción

Vol. 4, n° 9



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Julio de 2020



Ministerio de Economía
Argentina

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina



Informes técnicos. Vol. 4, nº 159

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 4, nº 9

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Julio de 2020

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección Nacional de Difusión y Comunicación: María Silvana Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio

Carolina Plat

Dirección de Estadísticas del Sector Secundario

Laura Nasatsky

Desestacionalización: Dirección Nacional de Metodología Estadística



Queda hecho el depósito que fija la ley n° 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, septiembre de 2020

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-julio 2020	4
Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Julio de 2020	5
Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-junio 2020	6

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020	3
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Julio de 2020	5
Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-junio 2020	6

Encuesta cualitativa de la construcción..... 7

Enlace a mayores detalles 12

Índice de cuadros web 12

Aspectos metodológicos del ISAC 13



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Julio de 2020

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En julio de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 12,9% respecto a igual mes de 2019. El acumulado de los siete meses de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 34,0% respecto a igual período de 2019.

Asimismo, en julio de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 6,8% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.

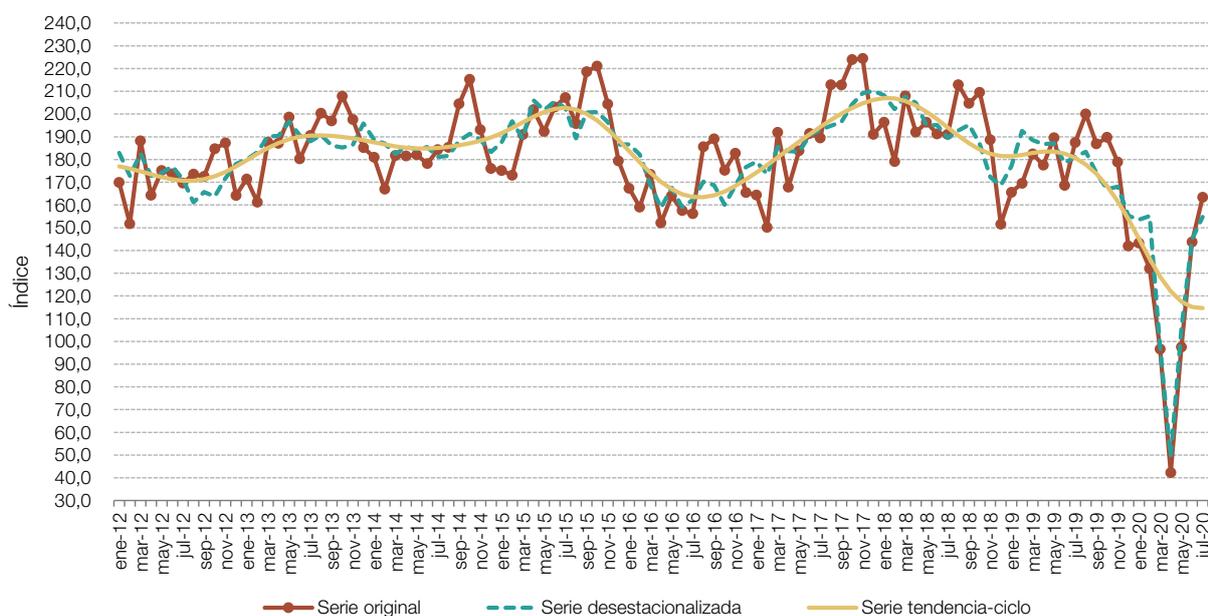
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada (*)		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice		%	Números índice	%	Números índice	%
2019							
Enero	165,6	-15,7	-15,7	177,0	5,0	181,4	-0,0
Febrero	169,6	-5,3	-10,7	192,5	8,8	182,0	0,3
Marzo	182,5	-12,3	-11,3	188,6	-2,1	182,9	0,5
Abril	177,5	-7,6	-10,4	186,7	-1,0	183,5	0,3
Mayo	189,6	-3,4	-9,0	187,1	0,2	183,5	-0,0
Junio	168,6	-11,8	-9,4	178,5	-4,6	182,6	-0,5
Julio	187,5	-1,9	-8,4	181,2	1,5	180,8	-1,0
Agosto	200,0	-6,0	-8,1	183,4	1,2	177,8	-1,6
Septiembre	186,9	-8,7	-8,1	174,0	-5,1	173,7	-2,3
Octubre	189,7	-9,5	-8,3	166,9	-4,1	168,3	-3,1
Noviembre	178,9	-5,2	-8,0	168,1	0,7	161,6	-4,0
Diciembre	141,9	-6,4	-7,9	155,3	-7,6	153,7	-4,9
2020							
Enero	143,3	-13,5	-13,5	153,6	-1,1	145,1	-5,6
Febrero	132,1	-22,1	-17,8	155,1	1,0	136,4	-6,0
Marzo	96,6	-47,1	-28,1	97,2	-37,4	128,5	-5,8
Abril	42,3	-76,2	-40,4	49,3	-49,2	122,0	-5,0
Mayo	97,5	-48,6	-42,2	105,4	113,6	117,6	-3,7
Junio	143,7	-14,8	-37,8	144,9	37,5	115,2	-2,0
Julio	163,4	-12,9	-34,0	154,7	6,8	114,6	-0,5

(*) Cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-julio 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en julio de 2020 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 67,6% en hormigón elaborado; 62,8% en asfalto; 48,6% en mosaicos graníticos y calcáreos; 38,0% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 30,9% en yeso; 13,5% en cemento portland y 5,3% en hierro redondo y aceros para la construcción. Mientras tanto, se observan subas de 25,3% en ladrillos huecos; 20,9% en pinturas para construcción; 18,5% en pisos y revestimientos cerámicos; 17,1% en cales; 10,0% en placas de yeso y 4,7% en artículos sanitarios de cerámica.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los siete meses del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan bajas de 69,7% en asfalto; 69,0% en hormigón elaborado; 54,1% en mosaicos graníticos y calcáreos; 43,1% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 42,5% en yeso; 32,7% en hierro redondo y aceros para la construcción; 28,0% en cemento portland; 23,5% en artículos sanitarios de cerámica; 17,8% en pinturas para construcción; 14,9% en ladrillos huecos; 14,5% en placas de yeso; 11,6% en pisos y revestimientos cerámicos y 8,3% en cales.

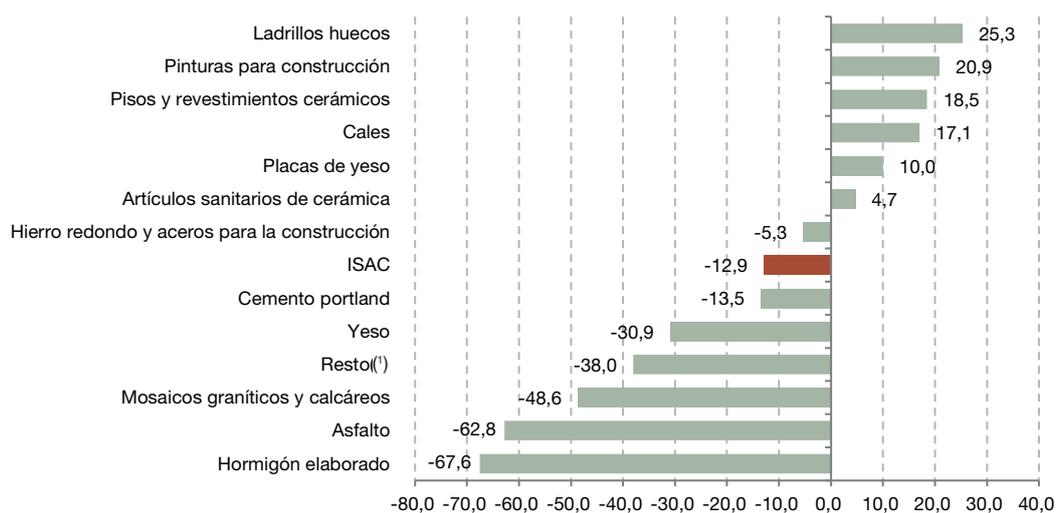
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Julio de 2020

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	4,7	-23,5
Asfalto	-62,8	-69,7
Cales	17,1	-8,3
Cemento portland	-13,5	-28,0
Hierro redondo y aceros para la construcción	-5,3	-32,7
Hormigón elaborado	-67,6	-69,0
Ladrillos huecos	25,3	-14,9
Mosaicos graníticos y calcáreos	-48,6	-54,1
Pinturas para construcción	20,9	-17,8
Pisos y revestimientos cerámicos	18,5	-11,6
Placas de yeso	10,0	-14,5
Yeso	-30,9	-42,5
Resto (¹)	-38,0	-43,1

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Julio de 2020



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

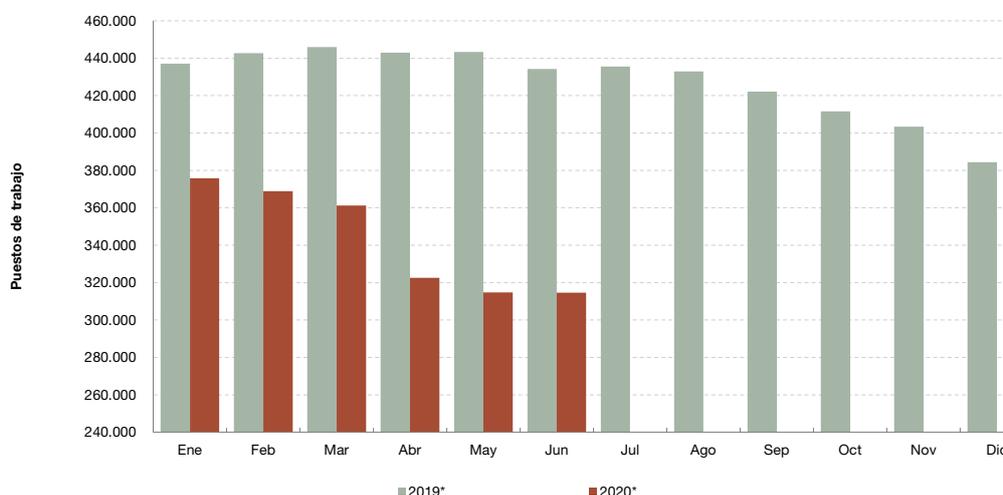
En junio de 2020, este indicador registró una disminución de 27,5% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-junio 2020, este indicador presentó una baja de 22,2% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-junio 2020

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual		
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
%				
2019*	Enero	437.102	-2,4	-2,4
	Febrero	442.671	-1,0	-1,7
	Marzo	445.942	-2,0	-1,8
	Abril	442.983	-2,5	-2,0
	Mayo	443.302	-2,6	-2,1
	Junio	434.175	-3,1	-2,2
	Julio	435.556	-2,6	-2,3
	Agosto	432.955	-3,5	-2,4
	Septiembre	422.119	-4,4	-2,7
	Octubre	411.538	-7,2	-3,1
	Noviembre	403.418	-8,4	-3,6
	Diciembre	384.389	-10,4	-4,1
2020*	Enero	375.852	-14,0	-14,0
	Febrero	368.901	-16,7	-15,3
	Marzo	361.267	-19,0	-16,6
	Abril	322.545	-27,2	-19,2
	Mayo	314.697	-29,0	-21,2
	Junio	314.674	-27,5	-22,2

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-junio 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

Debido a la emergencia sanitaria y su consecuente restricción a la circulación de las personas, ciertas actividades que se desarrollan en las municipalidades se encontraban suspendidas al momento de la recolección de la información del período presentado en este informe técnico. En particular, del conjunto de municipios relevados, algunas oficinas que registran los permisos de edificación de obras privadas se han visto imposibilitadas de proveerlos, por lo que no se dispone –a la fecha de cierre de esta publicación– de los datos necesarios para la elaboración del cuadro referido a permisos de edificación.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período agosto 2020-octubre 2020

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período agosto 2020-octubre 2020, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 43,4% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector disminuirá durante los próximos tres meses, mientras que 37,0% estimó que no cambiará y 19,6%, que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (34,9%), a los atrasos en la cadena de pagos (18,9%) y a otras causas (16,0%) específicamente por la emergencia sanitaria de público conocimiento.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 44,3% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período agosto 2020-octubre 2020, mientras que 37,1% cree que no cambiará y 18,6%, que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (30,6%), a los atrasos en la cadena de pagos (22,1%) y a la inestabilidad de los precios (13,8%), entre otras causas.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 59,6% prevé que no habrá cambios, 25,5% estimó una disminución de sus planteles y 14,9%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 56,7% cree que no variará, 24,5% estimó que se reducirá y el 18,8% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: edificios industriales, 16,3%; viviendas, 15,0%; montajes industriales, 11,2%; edificios comerciales, 9,5%; otras obras de arquitectura, 8,4%; obras viales y de pavimentación, 7,1%; e infraestructura de gas 7,0%; entre otras.

Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 26,5%; otras obras de arquitectura, 15,1%; viviendas, 11,7%; distribución de agua y cloacas, 11,1%; y obras hidráulicas, 7,1%; entre otras.

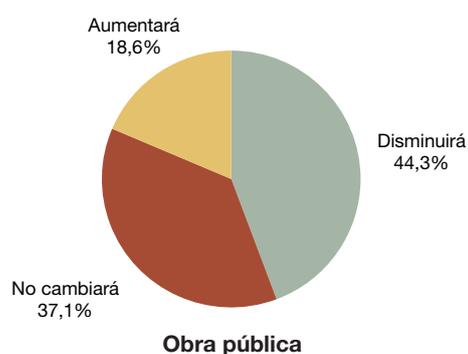
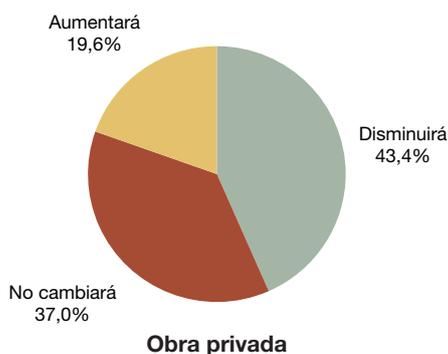
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a las cargas fiscales (27,6%), al mercado laboral (21,3%), a los créditos de la construcción (18,8%) y a la estabilidad de los precios (14,2%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a los créditos de la construcción (26,3%), a la estabilidad de los precios (25,7%), a las cargas fiscales (21,1%) y al mercado laboral (12,5%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 42,6% de los respondientes dedicados a obras privadas estimó que aumentarán, 31,9% cree que no variarán, 14,9% no toma créditos, 8,5% dijo que no hay acceso al crédito y 2,1% cree que disminuirán. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 42,8% cree que aumentarán, 30,0% dijo que no variarán, 22,9% no toma créditos y 4,3% estimó que no hay acceso al crédito.

Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 67,6% y 71,2%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período agosto 2020-octubre 2020?

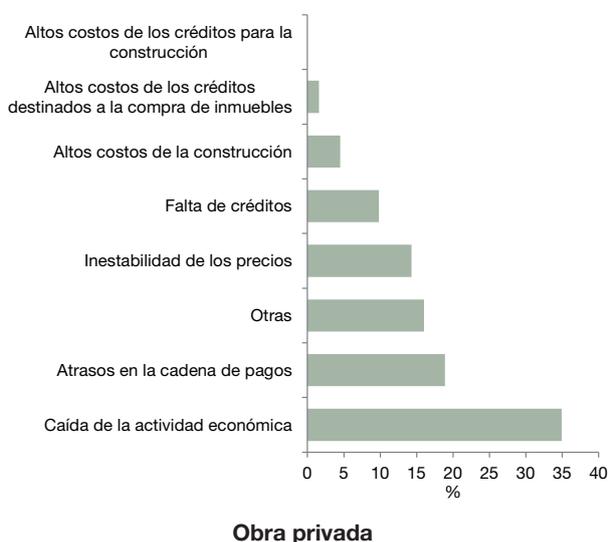
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	43,4	44,3
No cambiará	37,0	37,1
Aumentará	19,6	18,6



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período agosto 2020-octubre 2020?

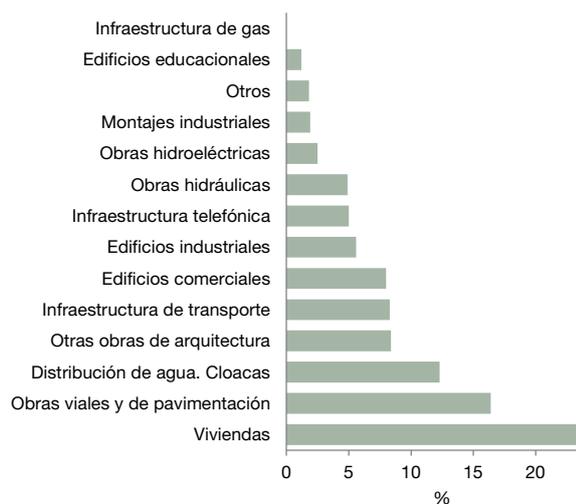
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	34,9	30,6
Atrasos en la cadena de pagos	18,9	22,1
Otras	16,0	9,3
Inestabilidad de los precios	14,3	13,8
Falta de créditos	9,8	9,6
Altos costos de la construcción	4,5	10,4
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	1,6	2,0
Altos costos de los créditos para la construcción	0,0	2,2



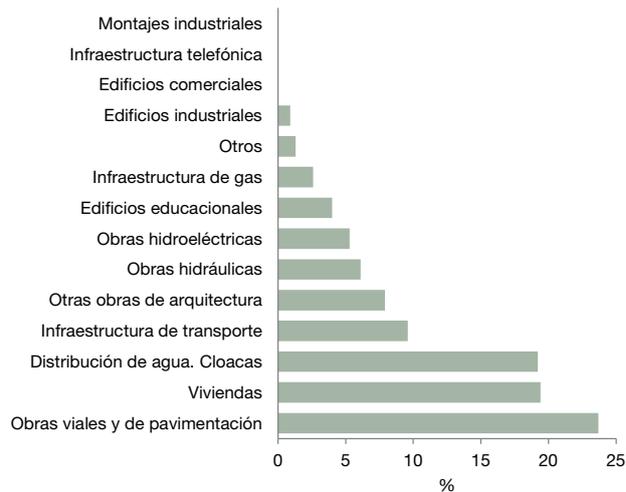
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período agosto 2020-octubre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	23,7	19,4
Obras viales y de pavimentación	16,4	23,7
Distribución de agua. Cloacas	12,3	19,2
Otras obras de arquitectura	8,4	7,9
Infraestructura de transporte	8,3	9,6
Edificios comerciales	8,0	0,0
Edificios industriales	5,6	0,9
Infraestructura telefónica	5,0	0,0
Obras hidráulicas	4,9	6,1
Obras hidroeléctricas	2,5	5,3
Montajes industriales	1,9	0,0
Otros	1,8	1,3
Edificios educacionales	1,2	4,0
Infraestructura de gas	0,0	2,6



Obra privada

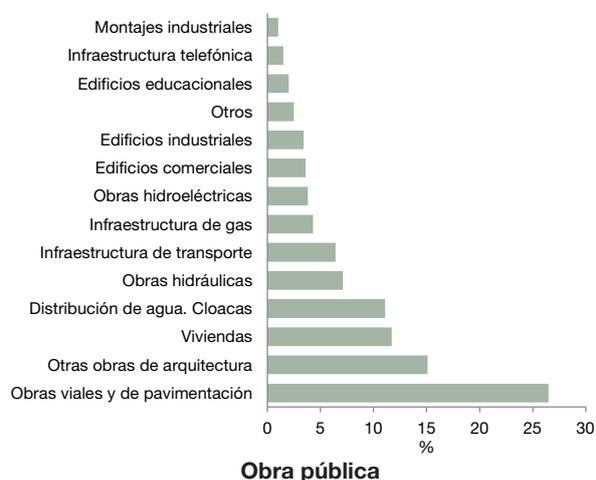
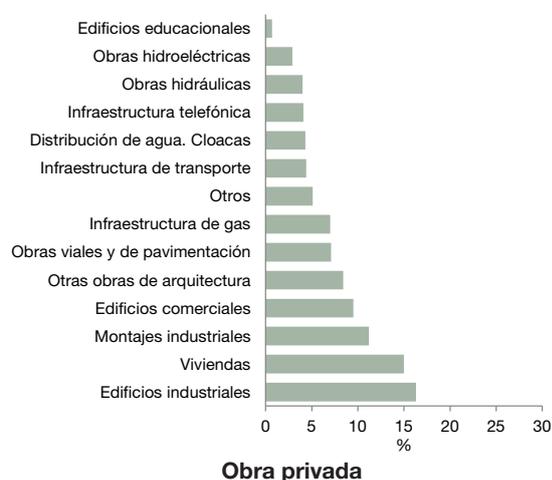


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

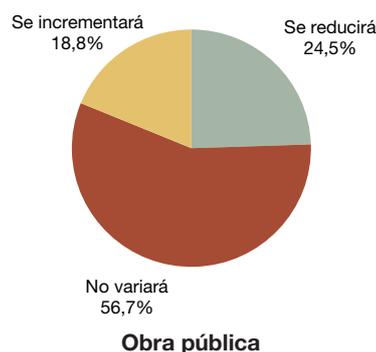
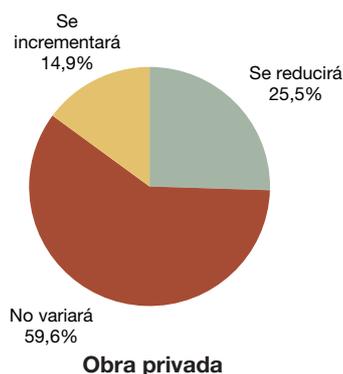
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Edificios industriales	16,3	3,4
Viviendas	15,0	11,7
Montajes industriales	11,2	1,0
Edificios comerciales	9,5	3,6
Otras obras de arquitectura	8,4	15,1
Obras viales y de pavimentación	7,1	26,5
Infraestructura de gas	7,0	4,3
Otros	5,1	2,5
Infraestructura de transporte	4,4	6,4
Distribución de agua. Cloacas	4,3	11,1
Infraestructura telefónica	4,1	1,5
Obras hidráulicas	4,0	7,1
Obras hidroeléctricas	2,9	3,8
Edificios educacionales	0,7	2,0



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período agosto 2020-octubre 2020 con respecto a este momento?

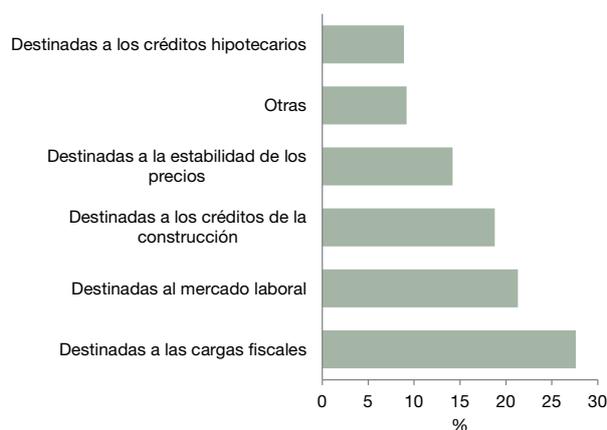
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	59,6	56,7
Se reducirá	25,5	24,5
Se incrementará	14,9	18,8



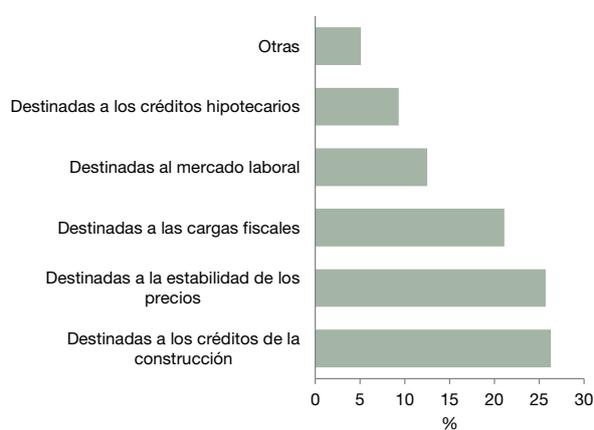
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a las cargas fiscales	27,6	21,1
Destinadas al mercado laboral	21,3	12,5
Destinadas a los créditos de la construcción	18,8	26,3
Destinadas a la estabilidad de los precios	14,2	25,7
Otras	9,2	5,1
Destinadas a los créditos hipotecarios	8,9	9,3



Obra privada

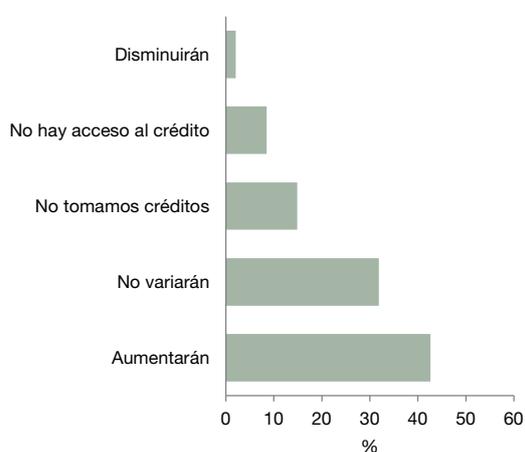


Obra pública

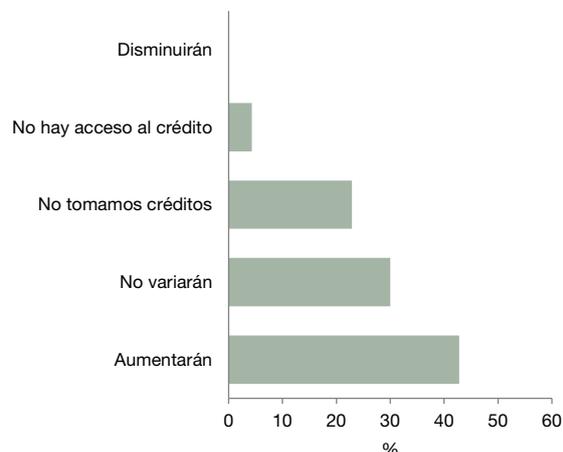
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período agosto 2020-octubre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Aumentarán	42,6	42,8
No variarán	31,9	30,0
No tomamos créditos	14,9	22,9
No hay acceso al crédito	8,5	4,3
Disminuirán	2,1	0,0



Obra privada

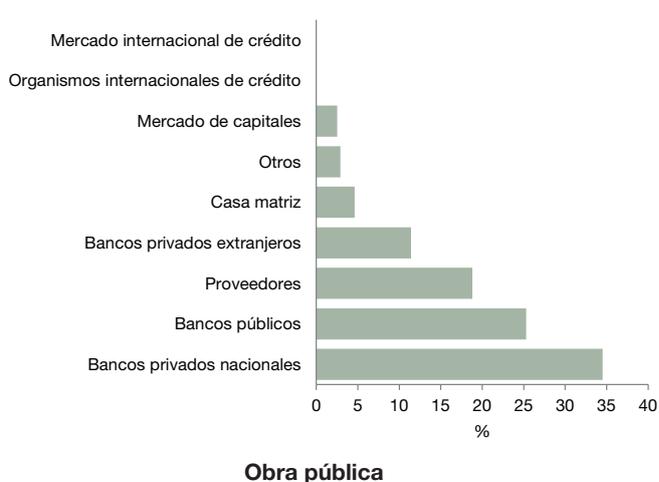
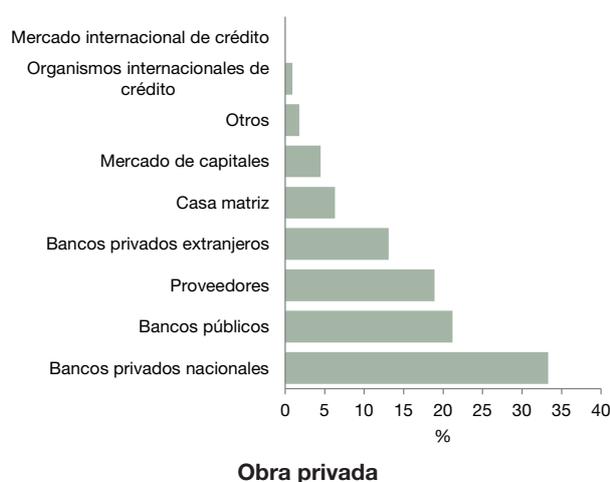


Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	33,3	34,5
Bancos públicos	21,2	25,3
Proveedores	18,9	18,8
Bancos privados extranjeros	13,1	11,4
Casa matriz	6,3	4,6
Mercado de capitales	4,5	2,5
Otros	1,8	2,9
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2020.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:
https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.