Informes técnicos / Vol. 10, n° 273 ISSN 2545-6636

Construcción
Vol. 10, n° 11

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2026

Ministerio de Economía
República Argentina

indec
Instituto Nacional de Estadística y Censos

Informes técnicos. Vol. 10, n° 273
ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 10, n° 11
ISSN 2545-6679

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2026

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Dirección: Pedro Ignacio Lines

Dirección Técnica: Carolina Andrea Plat

Dirección General de Difusión y Comunicación: Sandra Fernández Gallo

Dirección de Comunicación: Gonzalo Grandis

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas Económicas
Laura Nasatsky

Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción
Jordán Ricchione

Desestacionalización
Dirección Nacional de Metodología e Infraestructura Estadística

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, noviembre de 2026

Signos convencionales:

*	Dato provisorio
e	Dato estimado por extrapolación, proyección
i	Dato estimado por imputación
u	Dato de calidad inferior al estándar
-	Cero absoluto
.	Dato no registrado
...	Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
///	Dato que no corresponde presentar
s	Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar X: @INDECArgentina

Facebook: /INDECArgentina Instagram: @indecargentina

Spotify: /INDECArgentina

Calendario anual anticipado de informes:
www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

INDECArgentina

Índice

Pág.

Resumen ejecutivo. Septiembre de 2026 3

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-septiembre 2026 5

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Septiembre de 2026 6

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2025-agosto 2026 7

Gráfico 4.1 Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2025-agosto 2026 8

Gráfico 4.2 Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, y cantidad de permisos otorgados. Enero 2021-agosto 2026 9

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2025-septiembre 2026 4

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Septiembre de 2026 6

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2025-agosto 2026 7

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. Enero 2025-agosto 2026. 8

Encuesta cualitativa de la construcción 10

Enlace a más detalles 18

Índice de cuadros web 18

Aspectos metodológicos del ISAC 19

Permisos de edificación: nómina de municipios 20

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo. Septiembre de 2026

NIVEL GENERAL

7,8% v.im
Variación intermensual
(Serie desestacionalizada, respecto al mes anterior)

5,1% v.ia
Variación interanual
(Serie original, respecto a igual mes del año anterior)

1,3% v.ai
Variación acumulada interanual
(Serie original, acumulado del año respecto a igual acumulado del año anterior)

Insumos para la construcción

Artículos sanitarios de cerámica	Asfalto	Cales	Cemento pórtland	Hierro redondo y aceros para la construcción
-8,2% v.ia	0,5% v.ia	-0,2% v.ia	4,6% v.ia	5,2% v.ia

Hormigón elaborado	Ladrillos huecos	Mosaicos graníticos y calcáreos	Pinturas para construcción	Pisos y revestimientos cerámicos
12,8% v.ia	-0,7% v.ia	-15,0% v.ia	22,4% v.ia	-7,4% v.ia

Placas de yeso	Yeso	Resto Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción
1,2% v.ia	-7,7% v.ia	12,2% v.ia

Puestos de trabajo registrados en el sector privado

Agosto de 2026*
382.669
1,7% v.ia

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en m²

Agosto de 2026*
1.292.308
-10,9% v.ia

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2026

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En septiembre de 2026, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 5,1% respecto a igual mes de 2025. En el acumulado del año, el índice de la serie original presenta un aumento de 1,3% respecto a igual período de 2025.

En septiembre de 2026, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 7,8% respecto al mes anterior y el índice de la serie tendencia-ciclo registra una variación positiva cercana al cero respecto al mes anterior.[1]

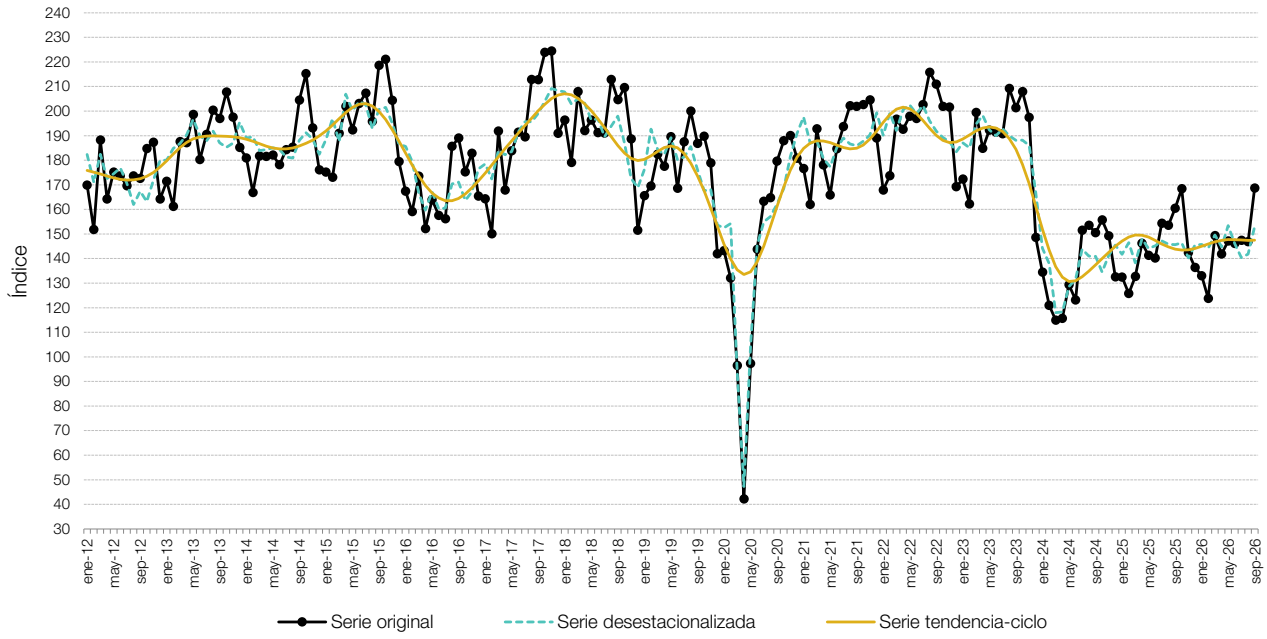
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2025-septiembre 2026

Período		Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior	Variación porcentual acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2025	Enero	132,5	-1,4	-1,4	141,7	-2,6	147,1	1,5
	Febrero	125,8	4,0	1,1	146,4	3,3	148,7	1,1
	Marzo	132,7	15,4	5,6	138,3	-5,6	149,6	0,6
	Abril	146,3	26,5	10,5	148,0	7,0	149,5	-0,0
	Mayo	141,3	9,3	10,3	144,1	-2,6	148,7	-0,5
	Junio	140,2	13,9	10,9	145,2	0,8	147,4	-0,9
	Julio	154,4	1,9	9,3	147,2	1,4	146,0	-1,0
	Agosto	153,6	0,0	8,0	145,8	-0,9	144,7	-0,9
	Septiembre	160,5	6,7	7,8	145,6	-0,1	143,8	-0,6
	Octubre	168,4	8,2	7,8	146,4	0,5	143,5	-0,3
	Noviembre	142,4	-4,6	6,6	140,2	-4,2	143,6	0,1
	Diciembre	136,4	2,9	6,3	145,5	3,7	144,1	0,4
2026	Enero	133,0	0,4	0,4	145,8	0,2	145,0	0,6
	Febrero	123,8	-1,5	-0,6	144,2	-1,1	145,9	0,7
	Marzo	149,3	12,5	3,9	149,5	3,7	146,8	0,6
	Abril	141,9	-3,0	2,0	144,8	-3,2	147,4	0,4
	Mayo	147,1	4,1	2,4	153,4	6,0	147,7	0,2
	Junio	146,1	4,2	2,8	145,9	-4,9	147,7	-0,0
	Julio	147,4	-4,5	1,6	140,4	-3,8	147,5	-0,1
	Agosto	146,9	-4,4	0,8	141,8	1,0	147,4	-0,1
	Septiembre	168,7	5,1	1,3	153,0	7,8	147,4	0,0

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

[1] Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver "Aspectos metodológicos del ISAC" en la página 19 de este informe.

Gráfico 1. **Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-septiembre 2026**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Insumos para la construcción

En septiembre de 2026, los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 22,4% en pinturas para construcción; 12,8% en hormigón elaborado; 12,2% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 5,2% en hierro redondo y aceros para la construcción; 4,6% en cemento pórtland; 1,2% en placas de yeso; y 0,5% en asfalto. Por otra parte, se observan bajas de 15,0% en mosaicos graníticos y calcáreos; 8,2% en artículos sanitarios de cerámica; 7,7% en yeso; 7,4% en pisos y revestimientos cerámicos; 0,7% en ladrillos huecos; y 0,2% en cales.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los nueve meses de 2026 en su conjunto con relación a igual período del año anterior, se observan subas de 21,8% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 10,4% en pinturas para construcción; 3,1% en hierro redondo y aceros para la construcción; 2,9% en artículos sanitarios de cerámica; 2,3% en hormigón elaborado; y 0,9% en placas de yeso. Mientras tanto, se observan bajas de 11,6% en yeso; 9,3% en pisos y revestimientos cerámicos; 8,9% en asfalto; 7,5% en mosaicos graníticos y calcáreos; 5,3% en ladrillos huecos; 5,1% en cales; y 2,9% en cemento pórtland.

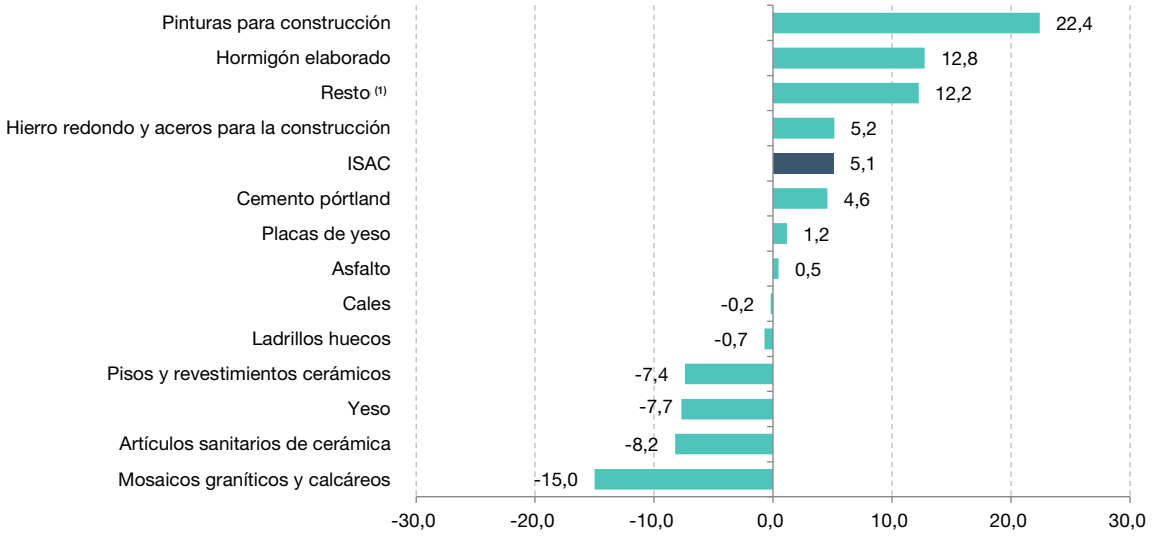
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Septiembre de 2026

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-8,2	2,9
Asfalto	0,5	-8,9
Cales	-0,2	-5,1
Cemento pórtland	4,6	-2,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	5,2	3,1
Hormigón elaborado	12,8	2,3
Ladrillos huecos	-0,7	-5,3
Mosaicos graníticos y calcáreos	-15,0	-7,5
Pinturas para construcción	22,4	10,4
Pisos y revestimientos cerámicos	-7,4	-9,3
Placas de yeso	1,2	0,9
Yeso	-7,7	-11,6
Resto [1]	12,2	21,8

[1] Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Septiembre de 2026



[1] Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

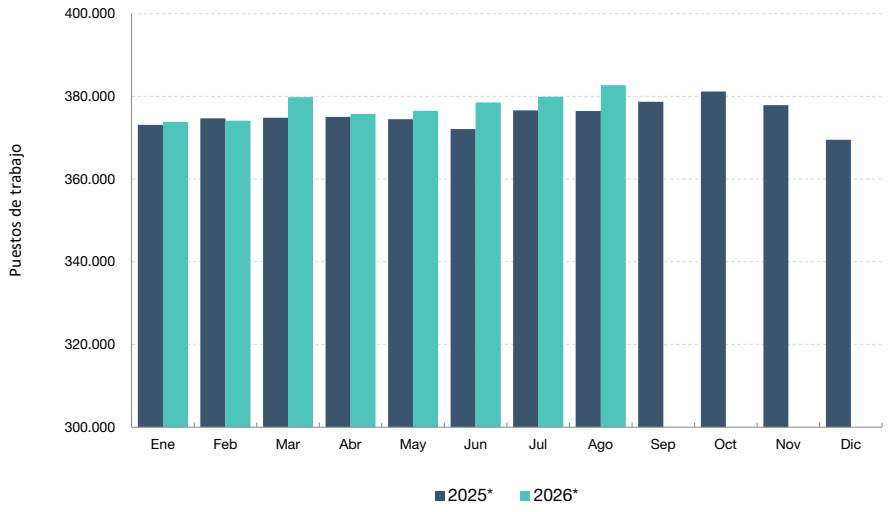
En agosto de 2026, este indicador registró una suba de 1,7% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 3). En el acumulado enero-agosto de 2026, este indicador presentó una suba de 0,8% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. **Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2025-agosto 2026**

Período		Puestos de trabajo	Variación porcentual	
			respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
			%	
2025*	Enero	373.094	-7,0	-7,0
	Febrero	374.671	-3,5	-5,3
	Marzo	374.820	-1,5	-4,1
	Abril	375.008	0,0	-3,1
	Mayo	374.464	0,3	-2,4
	Junio	372.107	1,4	-1,8
	Julio	376.619	1,3	-1,4
	Agosto	376.446	0,6	-1,1
	Septiembre	378.707	0,5	-1,0
	Octubre	381.178	0,6	-0,8
	Noviembre	377.879	0,1	-0,7
	Diciembre	369.520	0,2	-0,6
2026*	Enero	373.822	0,2	0,2
	Febrero	374.102	-0,2	0,0
	Marzo	379.794	1,3	0,5
	Abril	375.749	0,2	0,4
	Mayo	376.493	0,5	0,4
	Junio	378.532	1,7	0,6
	Julio	379.912	0,9	0,7
	Agosto	382.669	1,7	0,8

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. **Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2025-agosto 2026**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 246 municipios, registró en agosto de 2026 una baja de 10,9% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 4).

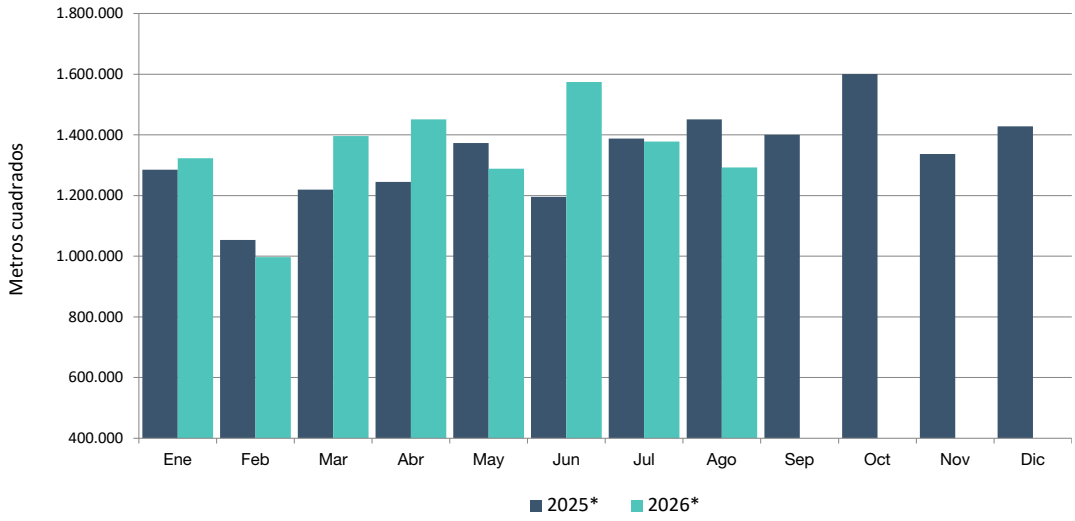
La superficie autorizada acumulada durante los ocho meses de 2026 en su conjunto registró una suba de 4,8% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4)

Cuadro 4. **Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. Enero 2025-agosto 2026**

Período		Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados
			respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
		m²	%		
2025*	Enero	1.285.168	2,3	2,3	4.563
	Febrero	1.053.604	8,1	4,8	4.134
	Marzo	1.219.231	5,7	5,1	4.486
	Abril	1.245.075	1,2	4,1	4.677
	Mayo	1.372.953	7,5	4,8	4.818
	Junio	1.196.043	16,2	6,5	4.289
	Julio	1.387.500	5,3	6,3	4.917
	Agosto	1.451.131	1,5	5,6	4.936
	Septiembre	1.400.099	5,9	5,6	5.179
	Octubre	1.600.728	4,0	5,4	5.813
	Noviembre	1.337.171	13,5	6,1	4.330
	Diciembre	1.428.329	6,4	6,2	4.741
2026*	Enero	1.322.763	2,9	2,9	4.420
	Febrero	997.373	-5,3	-0,8	3.770
	Marzo	1.395.899	14,5	4,4	4.693
	Abril	1.450.720	16,5	7,6	4.742
	Mayo	1.288.706	-6,1	4,5	4.465
	Junio	1.574.149	31,6	8,9	5.655
	Julio	1.377.943	-0,7	7,4	4.520
	Agosto	1.292.308	-10,9	4,8	4.707

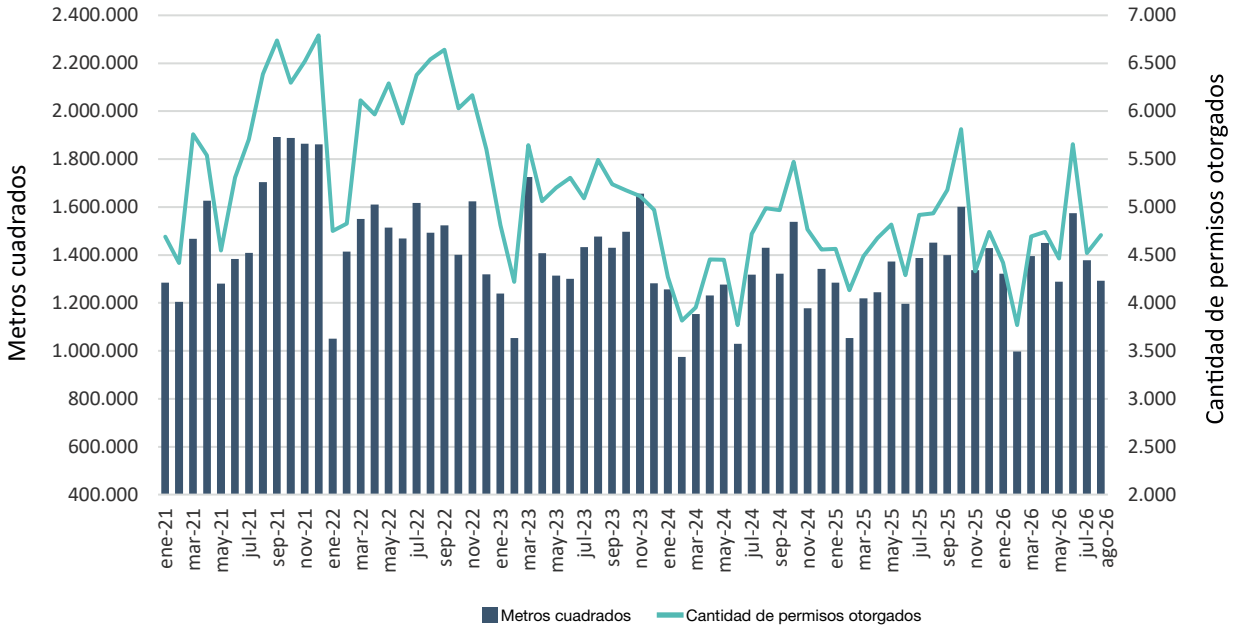
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 4.1 **Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2025-agosto 2026**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 4.2 **Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, y cantidad de permisos otorgados. Enero 2021-agosto 2026**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período octubre-diciembre de 2026

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período octubre-diciembre de 2026.

En efecto, 74,0% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 15,0% estima que disminuirá y 11,0%, que aumentará. Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 62,4% opina que el nivel de actividad no cambiará durante el período octubre-diciembre de 2026, mientras que 23,5% cree que disminuirá y 14,1%, que aumentará.

Las empresas que realizan principalmente obras privadas y que prevén que la actividad del sector aumentará en los próximos tres meses indican como principales causas el crecimiento de la actividad económica (36,3%) y la estabilidad de los precios (25,8%). Las empresas que se dedican mayormente a las obras públicas y que estiman una suba de la actividad del sector en los próximos tres meses indican como principales causas los nuevos planes de obras públicas (27,8%) y el reinicio de obras públicas (22,2%).

Las empresas que realizan principalmente obras privadas y que prevén que la actividad del sector disminuirá en los próximos tres meses indican como principales causas la caída de la actividad económica (28,7%) y la falta de créditos (19,0%). Las empresas que se dedican mayormente a las obras públicas y que estiman una caída de la actividad del sector en los próximos tres meses indican como principales causas la caída de la actividad económica (28,1%) y los atrasos en la cadena de pagos (21,1%).

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses (pregunta 5), las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron su respuesta de la siguiente manera: viviendas, 18,8%; montajes industriales, 16,8%; edificios industriales, 11,6%; otros, 10,5%; y edificios comerciales, 7,4%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente: obras viales y de pavimentación, 40,3%; otras obras de arquitectura, 11,9%; viviendas, 10,7%; distribución de agua y cloacas, 10,7%; y otros, 6,0%; entre otras.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas 79,0% prevé que no habrá cambios, 13,0% estima una disminución y 8,0% un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 63,1% cree que no habrá cambios, 23,8% estima que disminuirá y el 13,1% restante opina que aumentará.

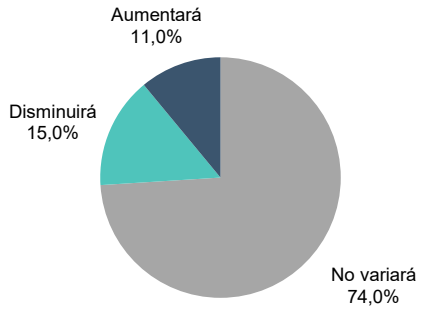
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan las políticas destinadas a las cargas fiscales (26,4%) y las destinadas a los créditos de la construcción (22,6%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a los créditos de la construcción (24,5%) y las destinadas a la estabilidad de los precios (22,0%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 46,0% de los respondentes dedicados a obras privadas estima que no variará, 34,0% no toman créditos y 14,0% cree que aumentarán, entre otras respuestas. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 49,4% dijo que no variará, 27,1% cree que aumentarán y 17,6% no toman créditos, entre otras.

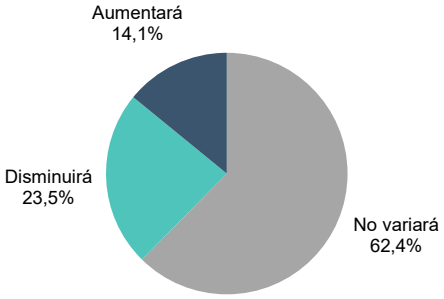
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 65,8% y 63,9%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período octubre-diciembre de 2026?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	74,0	62,4
Disminuirá	15,0	23,5
Aumentará	11,0	14,1



Obra privada

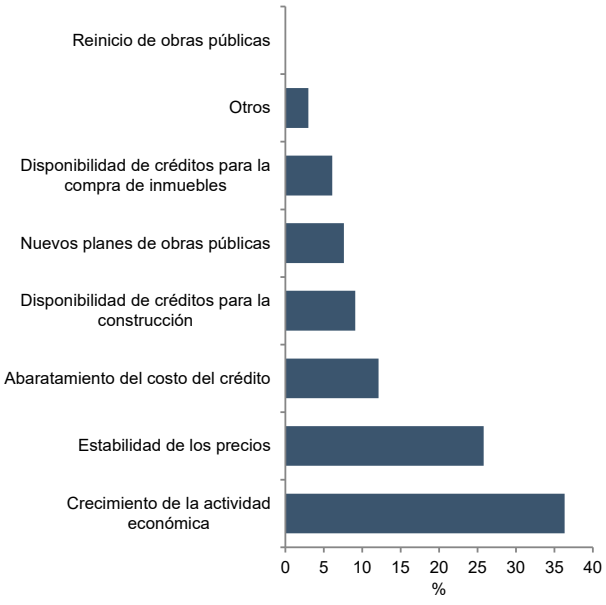


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

2. ¿Cuáles piensa que son los principales factores que estimularán el crecimiento del sector en el período octubre-diciembre de 2026?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Crecimiento de la actividad económica	36,3	19,4
Estabilidad de los precios	25,8	16,7
Abaratamiento del costo del crédito	12,1	2,8
Disponibilidad de créditos para la construcción	9,1	8,3
Nuevos planes de obras públicas	7,6	27,8
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	6,1	0,0
Otros	3,0	2,8
Reinicio de obras públicas	0,0	22,2



Obra privada

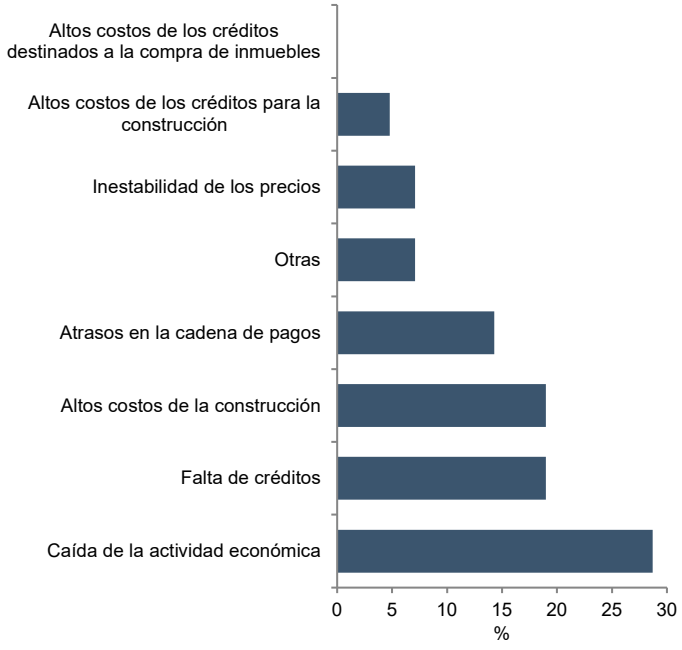


Obra pública

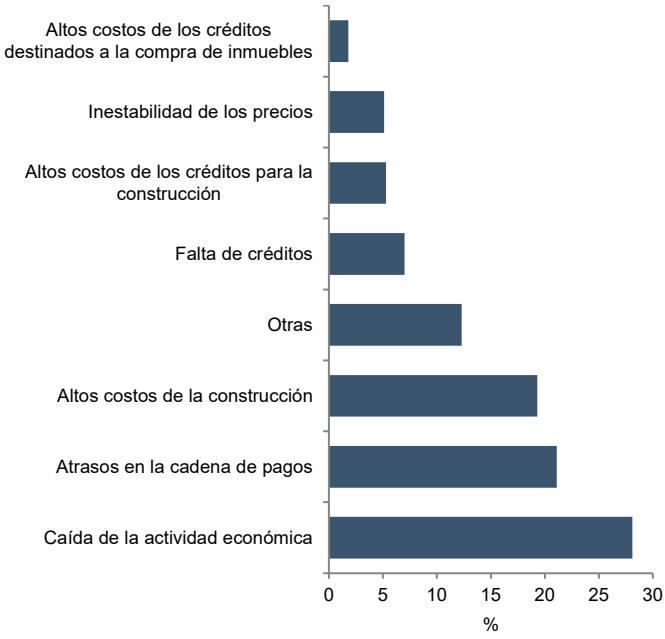
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

3. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período octubre-diciembre de 2026?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	28,7	28,1
Falta de créditos	19,0	7,0
Altos costos de la construcción	19,0	19,3
Atrasos en la cadena de pagos	14,3	21,1
Otras	7,1	12,3
Inestabilidad de los precios	7,1	5,1
Altos costos de los créditos para la construcción	4,8	5,3
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	0,0	1,8



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

4. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período octubre-diciembre de 2026?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Montajes industriales	13,3	1,2
Edificios comerciales	12,9	4,0
Edificios industriales	12,5	3,2
Viviendas	11,6	11,1
Otras obras de arquitectura	10,2	13,5
Otros	9,0	3,6
Infraestructura de gas	7,8	6,7
Obras viales y de pavimentación	7,7	22,4
Infraestructura de transporte	3,4	8,7
Distribución de agua y cloacas	3,1	10,7
Obras hidroeléctricas	2,4	2,4
Obras hidráulicas	2,1	5,4
Infraestructura telefónica	2,0	0,4
Edificios educacionales	2,0	6,7



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

5. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	18,8	10,7
Montajes industriales	16,8	0,0
Edificios industriales	11,6	2,4
Otros	10,5	6,0
Edificios comerciales	7,4	1,2
Otras obras de arquitectura	7,4	11,9
Infraestructura de gas	6,3	1,2
Obras hidroeléctricas	4,2	3,6
Infraestructura telefónica	4,2	0,0
Obras viales y de pavimentación	3,2	40,3
Distribución de agua y cloacas	3,2	10,7
Edificios educacionales	3,2	6,0
Obras hidráulicas	2,1	2,4
Infraestructura de transporte	1,1	3,6



Obra privada

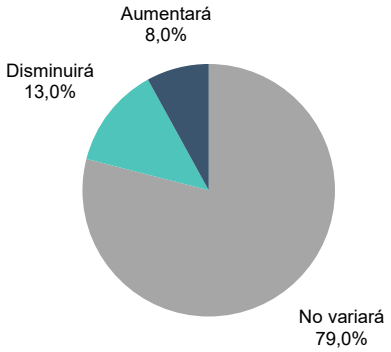


Obra pública

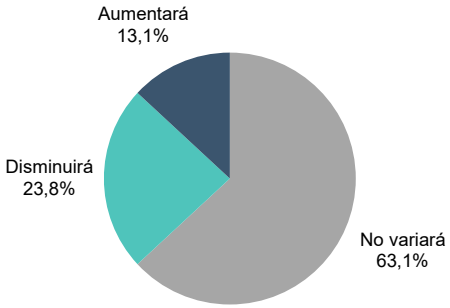
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

6. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período octubre-diciembre de 2026 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	79,0	63,1
Disminuirá	13,0	23,8
Aumentará	8,0	13,1



Obra privada



Obra pública

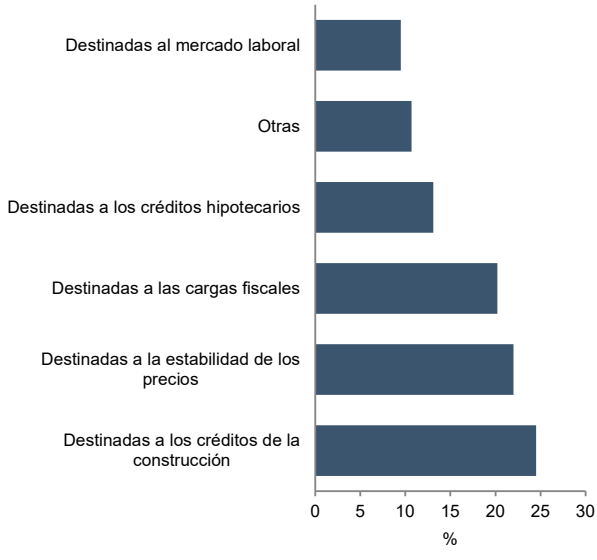
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

7. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a las cargas fiscales	26,4	20,2
Destinadas a los créditos de la construcción	22,6	24,5
Destinadas a la estabilidad de los precios	17,3	22,0
Destinadas a los créditos hipotecarios	13,3	13,1
Destinadas al mercado laboral	13,0	9,5
Otras	7,4	10,7



Obra privada

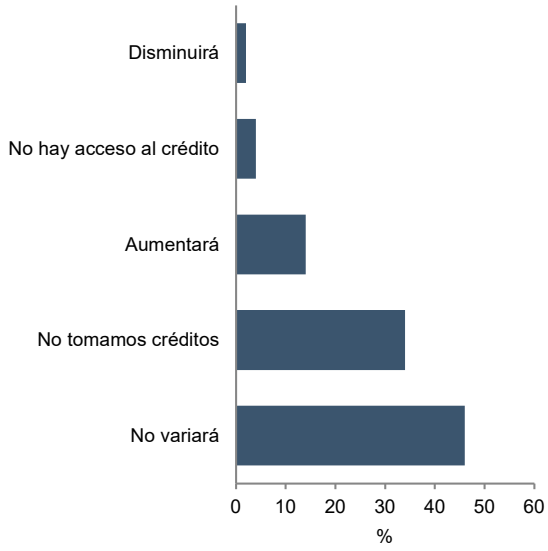


Obra pública

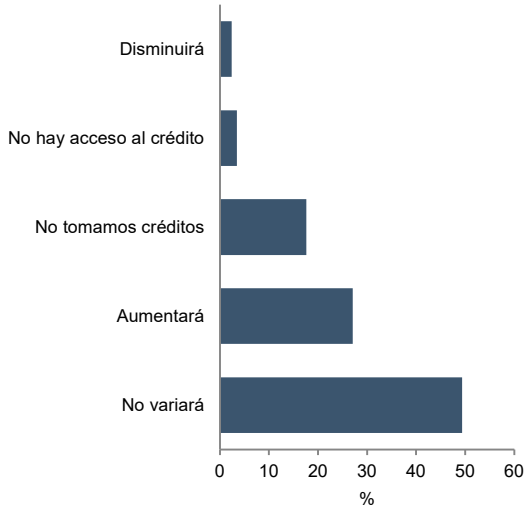
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

8. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período octubre-diciembre de 2026?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	46,0	49,4
No tomamos créditos	34,0	17,6
Aumentará	14,0	27,1
No hay acceso al crédito	4,0	3,5
Disminuirá	2,0	2,4



Obra privada

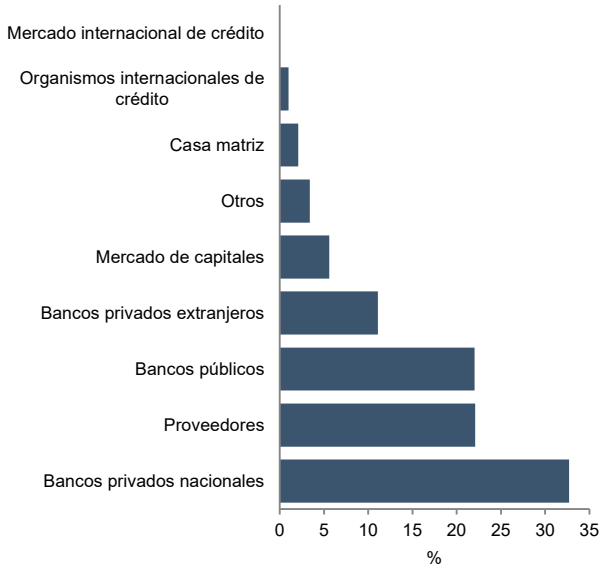


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

9. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	32,7	30,8
Proveedores	22,1	28,4
Bancos públicos	22,0	28,9
Bancos privados extranjeros	11,1	4,2
Mercado de capitales	5,6	4,2
Otros	3,4	2,6
Casa matriz	2,1	0,9
Organismos internacionales de crédito	1,0	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Enlace a más detalles

Pueden consultarse más detalles de las series que componen el ISAC, desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe, en los cuadros que se encuentran en formato digital, disponibles en: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2026.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6.1 Superficie autorizada por los permisos de edificación de 246 municipios, en metros cuadrados y variación porcentual, y cantidad de permisos otorgados

Cuadro 6.2 Superficie autorizada por los permisos de edificación de 176 municipios, en metros cuadrados y variación porcentual, y cantidad de permisos otorgados. Período 2021-2024

Cuadro 6.3 Superficie autorizada por los permisos de edificación de 60 municipios, en metros cuadrados y variación porcentual. Período 2016-2021

Cuadro 7.1 Encuesta cualitativa de la construcción, actividad y personal ocupado, en porcentaje

Cuadro 7.2 Encuesta cualitativa de la construcción, causas de suba o caída de la actividad, en porcentaje

Cuadro 7.3 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de obras que mantendrán el nivel de actividad, en porcentaje

Cuadro 7.4 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de obras que ejecutan, en porcentaje

Cuadro 7.5 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de políticas que incentivarían al sector, en porcentaje

Cuadro 7.6 Encuesta cualitativa de la construcción, necesidades de crédito, en porcentaje

Cuadro 7.7 Encuesta cualitativa de la construcción, formas de financiamiento, en porcentaje

Aspectos metodológicos del ISAC

Características generales

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector "Construcción" de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento pórtland grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Ajuste estacional

Para el ajuste estacional del nivel general del ISAC se utiliza el método indirecto, tomando en cuenta que este se construye en base a la agregación de las series que componen el nivel general.

Las principales características del ajuste estacional del ISAC con los datos a enero de 2025 son:

Opciones utilizadas	Asfalto	Cales	Cemento
Transformación	log	log	log
Modo de descomposición	multiplicativo	multiplicativo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(0 1 2)(0 1 1)	(0 1 2)(1 0 0)	(1 1 0)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	No	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	No	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta *outliers*?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x9	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H13

Opciones utilizadas	Hierro	Hormigón	Ladrillos
Transformación	No	No	log
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(1 0 0)(0 1 1)	(1 1 0)(0 1 1)	(0 1 1)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	Sí	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	Sí	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	No	Sí	Sí
¿Ajusta *outliers*?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x9	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H13

Opciones utilizadas	Mosaicos	Pinturas	Cerámicos
Transformación	No	No	log
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(0 1 1)(0 1 1)	(0 1 1)(0 1 1)	(0 1 2)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	Sí	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	Sí	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta *outliers*?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x3	3x5
Filtro tendencia	H9	H9	H13

Opciones utilizadas	Placas	Sanitarios	Yeso	Resto
Transformación	No	No	log	No
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo	aditivo
Modelo ARIMA	(1 1 0)(1 1 0)	(1 1 0)(0 1 1)	(0 1 1)(1 1 0)	(0 1 1)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	No	No	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	Sí	Sí	No	Sí
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta *outliers*?	Sí	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x5	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H11	H9

Permisos de edificación: nómina de municipios

Se presentan los datos mensuales correspondientes al total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones, y a la cantidad de permisos otorgados, de una nómina de 246 municipios: 9 de Julio (San Juan), Adolfo Gonzales Chaves, Aguilares, Albardón, Almirante Brown, Alta Gracia, Aluminé, Apóstoles, Armstrong, Arrecifes, Arroyito, Arroyo Seco, Avellaneda (Pcia. de Buenos Aires), Avellaneda (Santa Fe), Azul, Bahía Blanca, Balcarce, Banda del Río Salí, Baradero, Bella Vista, Benito Juárez, Berazategui, Bragado, Caleta Olivia, Calingasta, Cañada de Gómez, Cañuelas, Capitán Bermúdez, Carcarañá, Carlos Casares, Carmen de Patagones, Casilda, Caucete, Centenario, Ceres, Chajarí, Chascomús, Chilecito, Chimbas, Cipolletti, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Clorinda, Colón, Colonia Caroya, Comodoro Rivadavia, Concepción, Concepción del Uruguay, Concordia, Córdoba, Coronda, Coronel de Marina Leonardo Rosales, Coronel Pringles, Corrientes, Cosquín, Crespo, Curuzú Cuatiá, Cutral Co, El Trébol, Eldorado, Ensenada, Escobar, Esperanza, Esquel, Esteban Echeverría, Firmat, Florencia, Florencio Varela, Florentino Ameghino, Formosa, Fray Luis Beltrán, Frontera, Gálvez, General Alvear, General Belgrano, General Güemes, General Pico, General Pueyrredón, General Roca, General Rodríguez, General San Martín, General Viamonte, General Villegas, Godoy Cruz, Goya, Granadero Baigorria, Gualeguay, Gualeguaychú, Guaymallén, Hurlingham, Ituzaingó, Jesús María, José C. Paz, Junín, La Banda, La Matanza, La Plata, La Rioja, Laboulaye, Laguna Paiva, Lanús, Laprida, Las Flores, Las Heras, Las Parejas, Las Rosas, Las Toscas, Leandro N. Alem, Leones, Libertador General San Martín, Lincoln, Lobería, Lobos, Lomas de Zamora, Luján de Cuyo, Lules, Maipú, Malabrigo, Malvinas Argentinas, Mar Chiquita, Marcos Juárez, María Grande, Mendoza, Mercedes, Merlo, Metán, Monteros, Moreno, Morón, Navarro, Necochea, Neuquén, Oberá, Palpalá, Paraná, Paso de la Patria, Paso de los Libres, Pellegrini, Pérez, Pergamino, Perico, Plaza Huincul, Plottier, Pocito, Posadas, Presidente Perón, Pueblo Esther, Puerto Deseado, Puerto General San Martín, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Puerto Rico, Quilmes, Rafaela, Ramallo, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Recreo, Resistencia, Rincón de los Sauces, Río Ceballos, Río Cuarto, Río Gallegos, Río Grande, Río Tercero, Rivadavia (San Juan), Romang, Roque Pérez, Rosario, Rufino, Saavedra, Saladillo, Salta, San Andrés de Giles, San Carlos Centro, San Carlos de Bariloche, San Cristóbal, San Fernando, San Fernando del Valle de Catamarca, San Francisco, San Genaro, San Guillermo, San Isidro, San Javier, San Jorge, San José, San José del Rincón, San Juan, San Justo, San Lorenzo, San Luis, San Martín, San

Martín de los Andes, San Miguel, San Miguel de Tucumán, San Patricio del Chañar, San Pedro de Jujuy, San Rafael, San Ramón de la Nueva Orán, San Salvador de Jujuy, San Vicente, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sarmiento, Sastre, Sauce Viejo, Senillosa, Suardi, Sunchales, Tafí Viejo, Tartagal, Tigre, Tostado, Totoras, Trelew, Trenque Lauquen, Tunuyán, Ullum, Unquillo, Ushuaia, Valle Viejo, Venado Tuerto, Vera, Viale, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Allende, Villa Cañas, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa Dolores, Villa Gobernador Gálvez, Villa Libertador San Martín, Villa María, Villa Mercedes, Villa Ocampo, Villa Regina, Villaguay, Villarino, Yerba Buena, Zapala y Zonda.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf