ISSN 2545-6636

Informes Técnicos vol. 2 nº 226

Construcción vol. 2 nº 11

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Octubre de 2018

Ministerio de Hacienda
Presidencia de la Nación

indec 50 AÑOS 1968 - 2018

Informes Técnicos. Vol. 2, nº 226
ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 2, nº 11
Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción
Octubre de 2018
ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Queda hecho el depósito que fija la ley nº 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky
Responsabilidad editorial: Lic. Jorge Todesca, Mag. Pedro Lines
Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi
Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

Buenos Aires, diciembre de 2018

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

Twitter: @INDECArgentina

Facebook: /INDECArgentina

Instagram: @indecargentina

Calendario anual anticipado de informes: www.indec.gob.ar/calendario.asp

Signos convencionales:

*	Dato provisorio
e	Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
-	Cero absoluto
.	Dato no registrado
...	Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
///	Dato que no corresponde presentar
s	Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Índice

Pág.

Introducción 3

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-octubre 2018 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Octubre de 2018 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero 2017-septiembre 2018 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2017-octubre 2018 7

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2017-octubre 2018 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Octubre de 2018 4

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2017-septiembre 2018 5

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2017-octubre 2018 6

Encuesta cualitativa de la construcción 7

Enlace a mayores detalles 12

Índice de cuadros web 12

Aspectos metodológicos del ISAC 13

Buenos Aires, 4 de diciembre de 2018

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Octubre de 2018

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

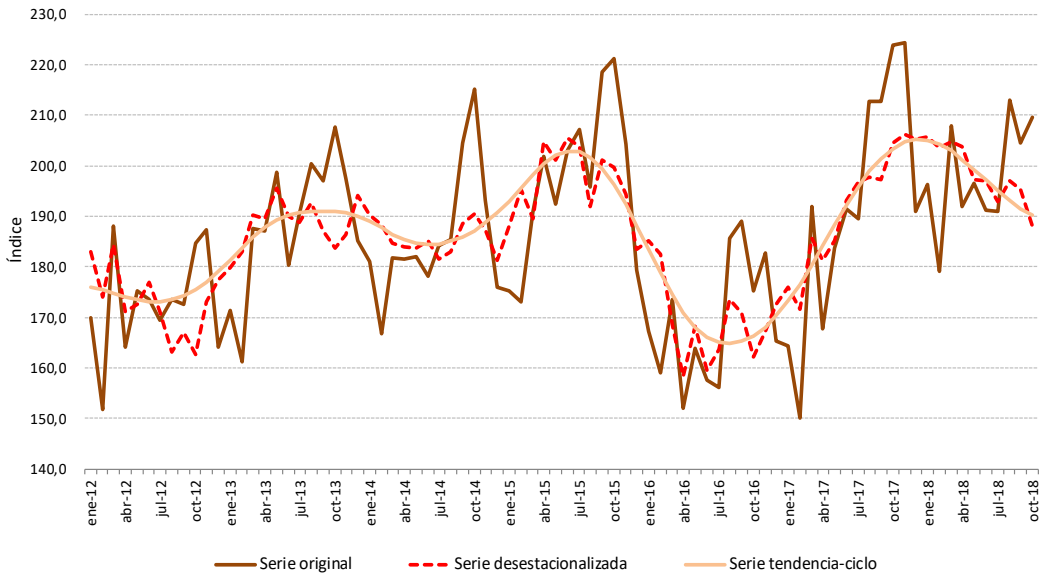
Durante octubre de 2018, el índice serie original del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró una baja de 6,4% respecto a igual mes del año anterior. El acumulado del índice serie original durante los diez meses del 2018 presenta un aumento de 4,9% respecto a igual período del año 2017.
En octubre de 2018, el índice de la serie desestacionalizada arroja una variación negativa de 3,7% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una baja de 0,6% respecto al mes anterior.

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2017-octubre 2018

Período		Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
			Variación porcentual					
		ISAC nivel general	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2017	Enero	164,3	-1,8	-1,8	175,9	1,9	173,2	1,7
	Febrero	150,1	-5,6	-3,7	171,7	-2,4	176,6	1,9
	Marzo	191,9	10,6	1,3	185,7	8,2	180,3	2,1
	Abril	167,9	10,3	3,4	181,4	-2,3	184,3	2,2
	Mayo	183,8	12,1	5,1	185,3	2,1	188,3	2,2
	Junio	191,4	21,5	7,8	193,1	4,2	192,2	2,1
	Julio	189,5	21,3	9,7	196,8	1,9	195,8	1,8
	Agosto	212,9	14,7	10,4	197,8	0,5	198,9	1,6
	Septiembre	212,8	12,6	10,6	197,2	-0,3	201,5	1,3
	Octubre	223,9	27,8	12,4	204,6	3,7	203,4	1,0
	Noviembre	224,4	22,8	13,4	206,1	0,7	204,7	0,6
	Diciembre	191,0	15,5	13,6	205,3	-0,4	205,2	0,3
2018	Enero	196,4	19,5	19,5	205,7	0,2	205,1	-0,1
	Febrero	179,1	19,3	19,4	203,5	-1,1	204,3	-0,4
	Marzo	207,9	8,4	15,2	204,8	0,7	203,0	-0,6
	Abril	192,0	14,4	15,0	203,7	-0,5	201,3	-0,8
	Mayo	196,6	7,0	13,3	197,4	-3,1	199,3	-1,0
	Junio	191,3	-0,1	10,8	197,1	-0,1	197,2	-1,1
	Julio	190,9	0,7	9,3	192,9	-2,1	195,1	-1,0
	Agosto	212,9	0,0	7,9	197,0	2,1	193,2	-1,0
	Septiembre	204,6	-3,8	6,4	195,3	-0,9	191,6	-0,8
	Octubre	209,5	-6,4	4,9	188,1	-3,7	190,4	-0,6

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-octubre 2018



Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en octubre muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 12,0% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 10,3% en hormigón elaborado y 3,2% en yeso. Mientras tanto, se observan bajas de 47,8% en asfalto, 14,2% en pinturas para construcción, 13,0% en cales, 10,7% en ladrillos huecos, 10,2 % en pisos y revestimientos cerámicos, 9,6% en cemento portland, 8,6% en placas de yeso, 7,9% en hierro redondo y aceros para la construcción, 7,1% en mosaicos graníticos y calcáreos y 3,6% en artículos sanitarios de cerámica.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los diez meses del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan subas de 20,6% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 17,4% en mosaicos graníticos y calcáreos, 8,5% en hierro redondo y aceros para la construcción, 8,1% en hormigón elaborado, 7,6% en pisos y revestimientos cerámicos, 4,2% en placas de yeso, 4,1% en yeso, 1,2% en ladrillos huecos, 0,9% en cemento portland y 0,1% en artículos sanitarios de cerámica. Mientras tanto, se observan bajas de 4,5% en cales, 3,5% en pinturas para construcción y 1,7% en asfalto.

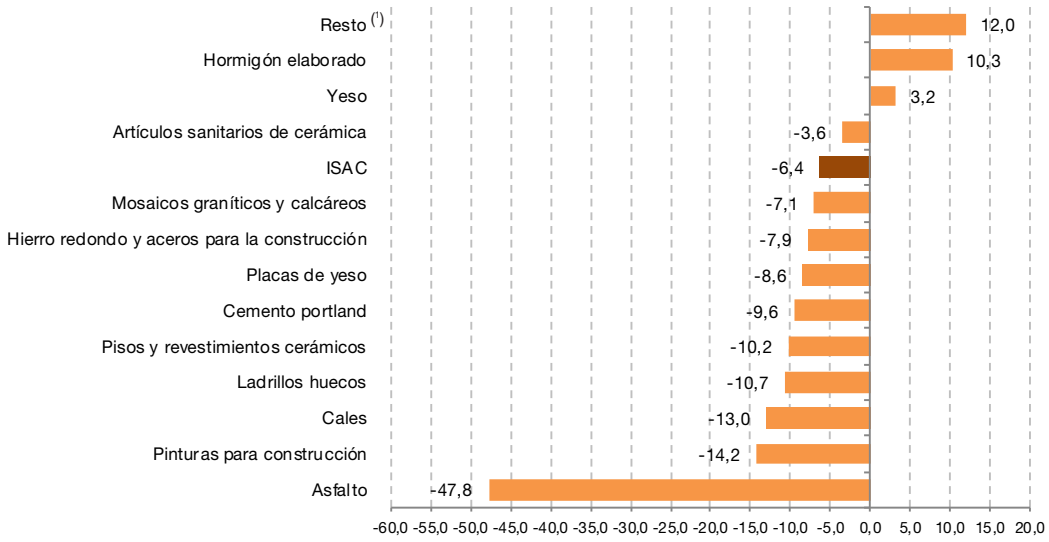
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Octubre de 2018

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-3,6	0,1
Asfalto	-47,8	-1,7
Cales	-13,0	-4,5
Cemento portland	-9,6	0,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	-7,9	8,5
Hormigón elaborado	10,3	8,1
Ladrillos huecos	-10,7	1,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	-7,1	17,4
Pinturas para construcción	-14,2	-3,5
Pisos y revestimientos cerámicos	-10,2	7,6
Placas de yeso	-8,6	4,2
Yeso	3,2	4,1
Resto (1)	12,0	20,6

(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Octubre de 2018



(1) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley nº 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

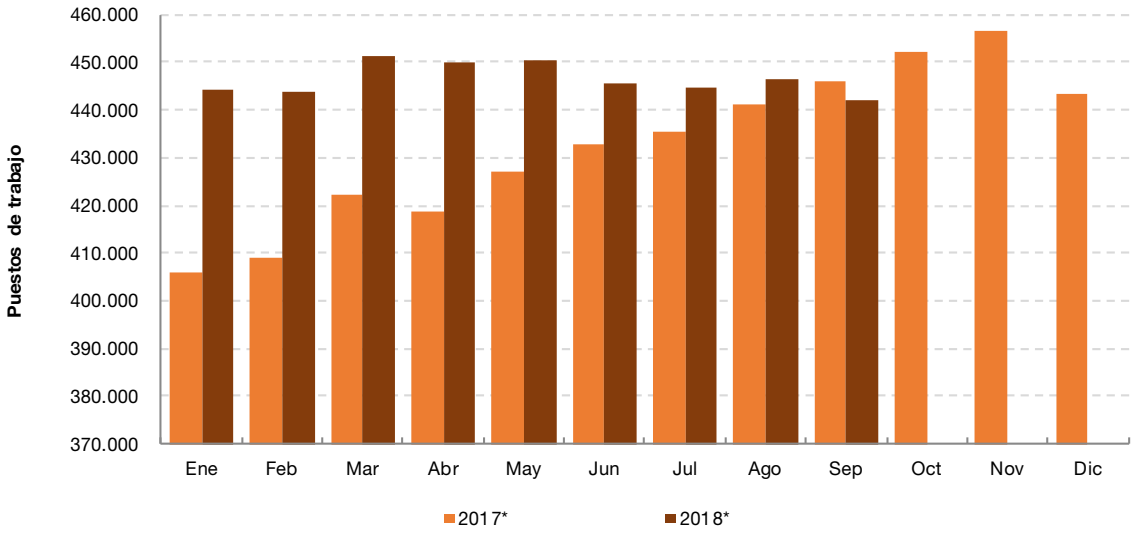
Este indicador, en septiembre de 2018, bajó 1,0% con relación al mes anterior. Por su parte, con respecto al mismo mes del año pasado, el dato de septiembre registró una disminución de 0,9%. En el acumulado enero-septiembre 2018, este indicador presentó un incremento de 4,7% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2017-septiembre 2018

Período		Puestos de trabajo	Variación porcentual		
			respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
				%	
2017*	Enero	405.802	0,6	-0,7	-0,7
	Febrero	408.863	0,8	1,4	0,3
	Marzo	422.179	3,3	5,0	1,9
	Abril	418.569	-0,9	4,9	2,6
	Mayo	427.232	2,1	7,2	3,5
	Junio	432.583	1,3	9,2	4,5
	Julio	435.605	0,7	10,1	5,3
	Agosto	441.120	1,3	10,0	5,9
	Septiembre	446.200	1,2	10,5	6,4
	Octubre	452.242	1,4	11,3	6,9
	Noviembre	456.543	1,0	10,8	7,2
	Diciembre	443.200	-2,9	9,9	7,5
2018*	Enero	444.275	0,2	9,5	9,5
	Febrero	443.705	-0,1	8,5	9,0
	Marzo	451.387	1,7	6,9	8,3
	Abril	450.138	-0,3	7,5	8,1
	Mayo	450.464	0,1	5,4	7,6
	Junio	445.601	-1,1	3,0	6,8
	Julio	444.647	-0,2	2,1	6,1
	Agosto	446.289	0,4	1,2	5,4
	Septiembre	442.037	-1,0	-0,9	4,7

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero 2017-septiembre 2018



Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en octubre una baja de 2,1% con relación al mes anterior.
Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de octubre tuvo una baja de 8,4 %.
La superficie autorizada acumulada durante los diez meses del año 2018, en su conjunto, registró una baja de 7,5 % con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2017-octubre 2018

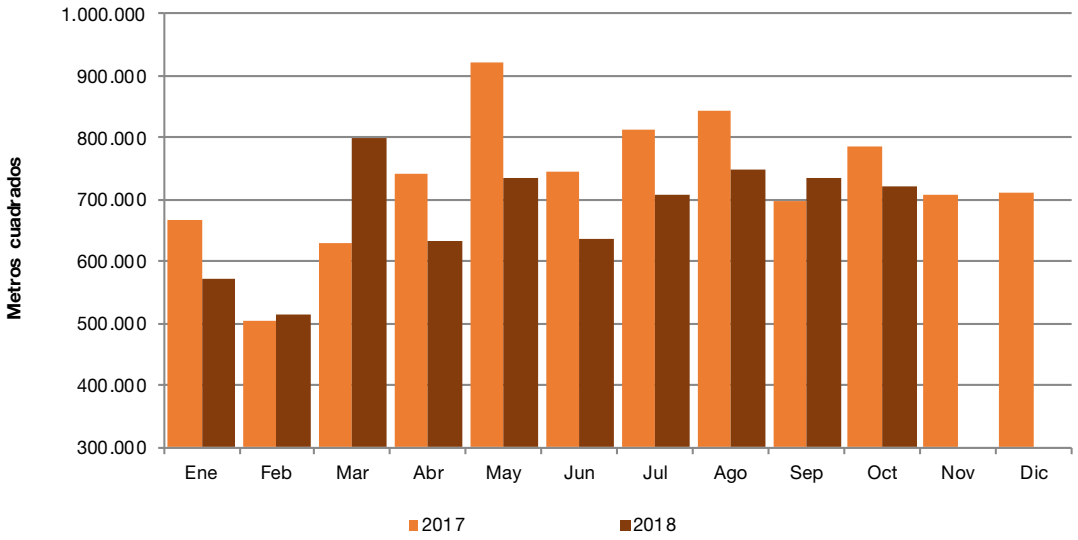
Período		Superficie autorizada	Variación porcentual		
			respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
		m²		%	
2017	Enero	668.332	-5,6	11,0	11,0
	Febrero[e]	503.078	-24,7	-15,5	-2,2
	Marzo	631.494	25,5	-2,8	-2,4
	Abril[e]	742.921	17,6	11,0	1,1
	Mayo	923.002	24,2	27,9	7,1
	Junio	744.776	-19,3	6,8	7,0
	Julio	812.534	9,1	35,9	10,8
	Agosto	842.785	3,7	20,1	12,1
	Septiembre	697.827	-17,2	14,1	12,3
	Octubre[e]	787.021	12,8	13,2	12,4
	Noviembre	706.976	-10,2	11,2	12,3
	Diciembre	709.852	0,4	0,3	11,2
2018	Enero	573.033	-19,3	-14,3	-14,3
	Febrero[e]	514.590	-10,2	2,3	-7,2
	Marzo	798.637	55,2	26,5	4,6
	Abril[e]	632.767	-20,8	-14,8	-1,1
	Mayo	733.829	16,0	-20,5	-6,2
	Junio	636.314	-13,3	-14,6	-7,7
	Julio	708.197	11,3	-12,8	-8,5
	Agosto	750.083	5,9	-11,0	-8,9
	Septiembre[e]	736.438	-1,8	5,5	-7,4
	Octubre[e]	720.955	-2,1	-8,4	-7,5

Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del *Código de Planeamiento Urbano* cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permisados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2017-octubre 2018



Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período noviembre 2018-enero 2019

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período noviembre 2018-enero 2019, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 55,1% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector disminuirá durante los próximos tres meses, mientras que 40,8% estimó que no cambiará y 4,1%, que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (27,3%), a la inestabilidad de los precios (17,0%) y a los atrasos en la cadena de pagos (16,2%), entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 71,8% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período noviembre 2018-enero 2019, 23,5% cree que no cambiará y 4,7%, que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (27,1%), a los atrasos en la cadena de pagos (19,7%) y a la inestabilidad de los precios (19,5%), entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 61,2% prevé que no habrá cambios, mientras que 28,6% estimó una disminución de sus planteles y 10,2%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 57,6% estimó que se reducirá, 37,6% cree que no variará y el 4,8% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas 18,4%, otros tipos de obras 13,2%, montajes industriales 13,2%, edificios comerciales 11,8%, edificios industriales 11,5%, infraestructura de gas 10,4% y otras obras de arquitectura 10,1%, entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación 40,8%, viviendas 15,3% y obras de distribución de agua y cloacas 12,7%, entre otras.

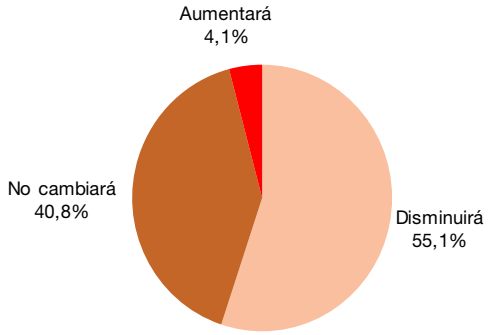
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (32,0%), a los créditos de la construcción (22,2%), al mercado laboral (15,3%) y a las cargas fiscales (15,1%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (36,5%), a los créditos de la construcción (22,9%) y a las cargas fiscales (18,6%), entre otras respuestas.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 34,7% de los respondentes dedicados a obras privadas estimó que aumentarán, 28,6% cree que no variarán, 26,5% dijo que no toma créditos, 6,1% dijo que disminuirá y 4,1% cree no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 40,5% cree que aumentarán, 28,6% estimó que no variarán, 16,7% no toma créditos, 8,2% cree no hay acceso al crédito y 6,0% dijo que disminuirán.

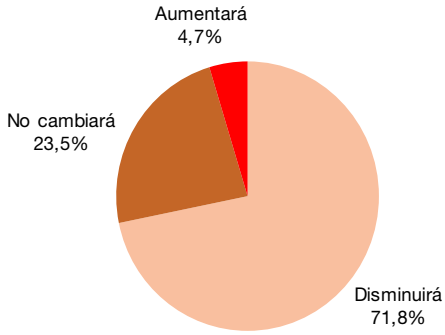
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 71,7% y 73,2%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período noviembre 2018-enero 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	55,1	71,8
No cambiará	40,8	23,5
Aumentará	4,1	4,7



Obra privada

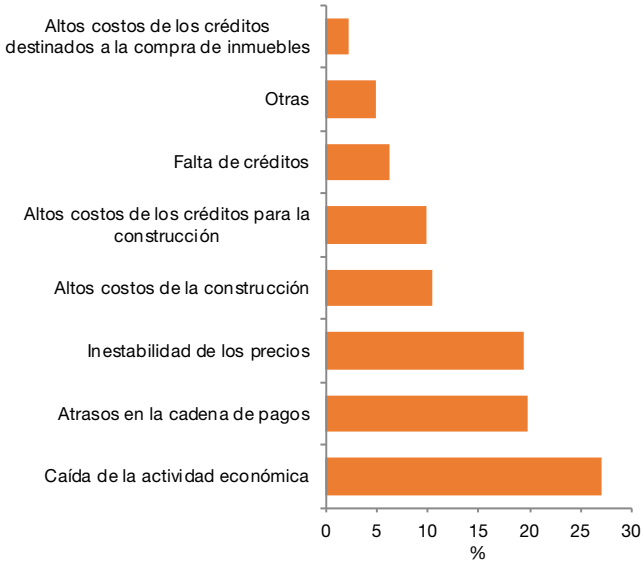


Obra pública

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período noviembre 2018-enero 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	27,3	27,1
Inestabilidad de los precios	17,0	19,5
Atrasos en la cadena de pagos	16,2	19,7
Altos costos de la construcción	10,9	10,5
Falta de créditos	10,6	6,3
Altos costos de los créditos para la construcción	9,3	9,8
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	6,8	2,2
Otras	1,9	4,9

Obra privada

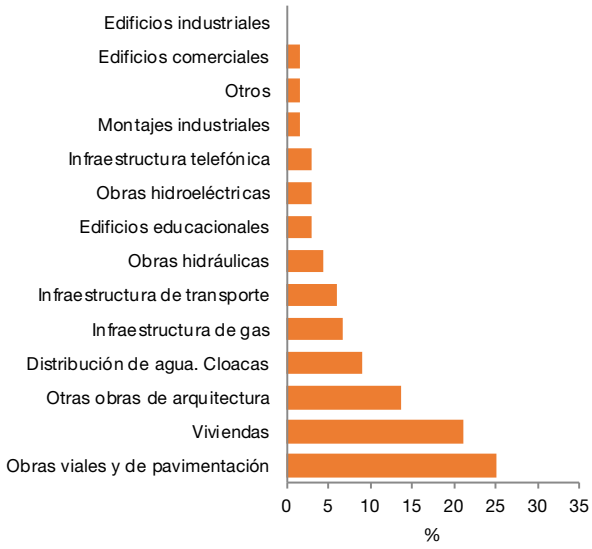


Obra pública

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período noviembre 2018-enero 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	25,2	21,2
Obras viales y de pavimentación	19,1	25,0
Otros	12,2	1,5
Edificios comerciales	9,1	1,5
Edificios industriales	9,1	0,0
Infraestructura de transporte	8,5	6,1
Infraestructura de gas	4,5	6,8
Distribución de agua. Cloacas	3,9	9,1
Otras obras de arquitectura	3,0	13,6
Montajes industriales	3,0	1,7
Edificios educacionales	1,5	3,0
Obras hidráulicas	0,9	4,5
Obras hidroeléctricas	0,0	3,0
Infraestructura telefónica	0,0	3,0

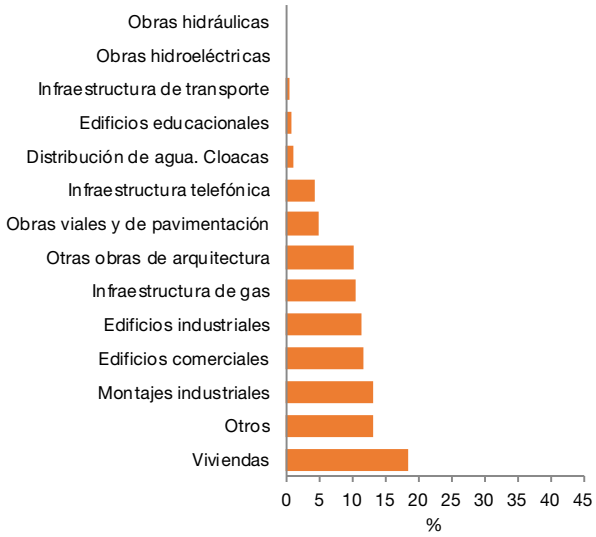
Obra privada



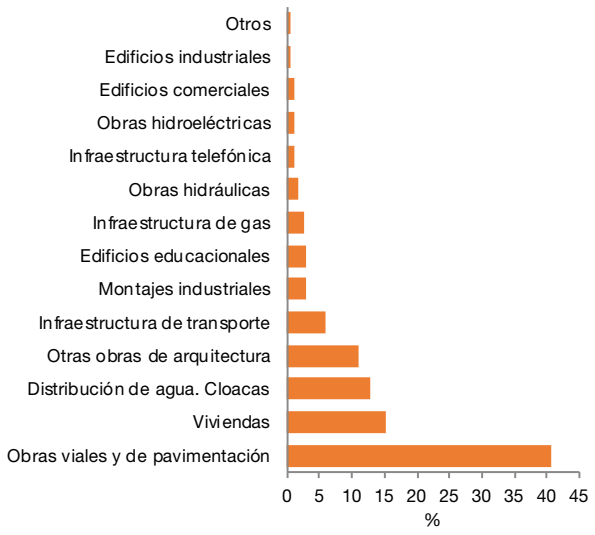
Obra pública

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	18,4	15,3
Otros	13,2	0,4
Montajes industriales	13,2	3,0
Edificios comerciales	11,8	1,2
Edificios industriales	11,5	0,5
Infraestructura de gas	10,4	2,6
Otras obras de arquitectura	10,1	10,9
Obras viales y de pavimentación	4,9	40,8
Infraestructura telefónica	4,2	1,2
Distribución de agua. Cloacas	1,0	12,7
Edificios educacionales	0,7	2,8
Infraestructura de transporte	0,6	5,8
Obras hidroeléctricas	0,0	1,2
Obras hidráulicas	0,0	1,6



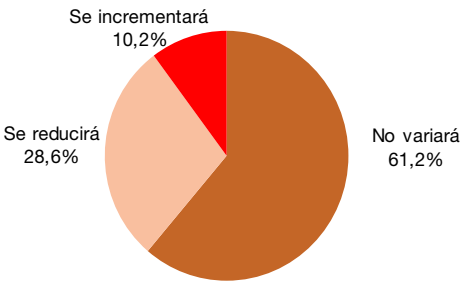
Obra privada



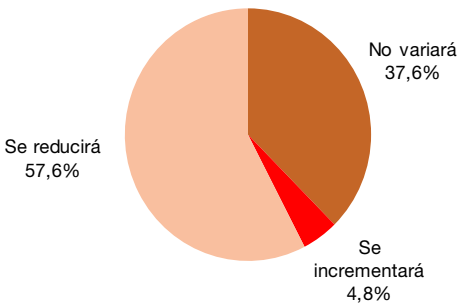
Obra pública

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período noviembre 2018-enero 2019 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	61,2	37,6
Se reducirá	28,6	57,6
Se incrementará	10,2	4,8



Obra privada

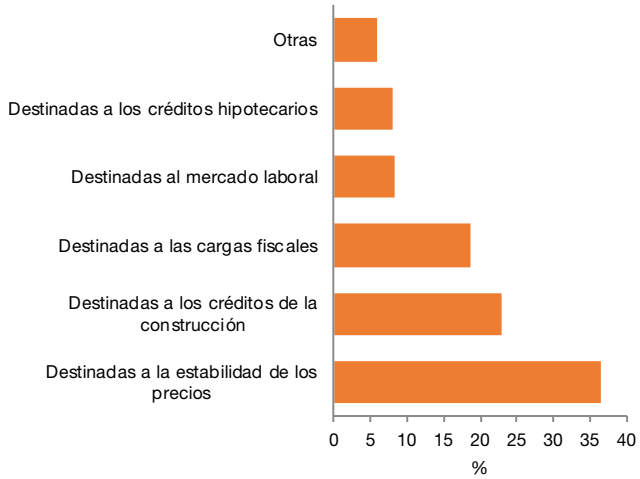


Obra pública

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	32,0	36,5
Destinadas a los créditos de la construcción	22,2	22,9
Destinadas al mercado laboral	15,3	8,2
Destinadas a las cargas fiscales	15,1	18,6
Destinadas a los créditos hipotecarios	10,3	8,0
Otras	5,1	5,8

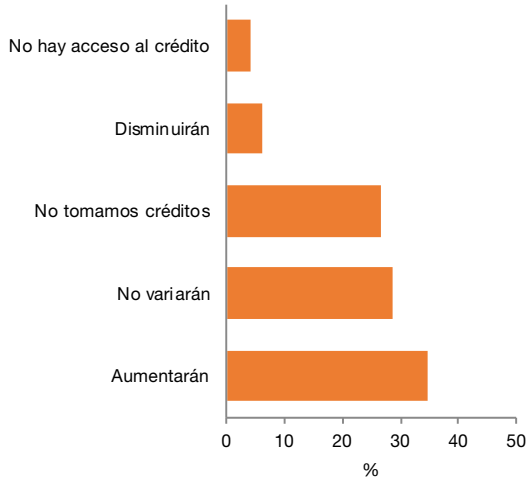
Obra privada



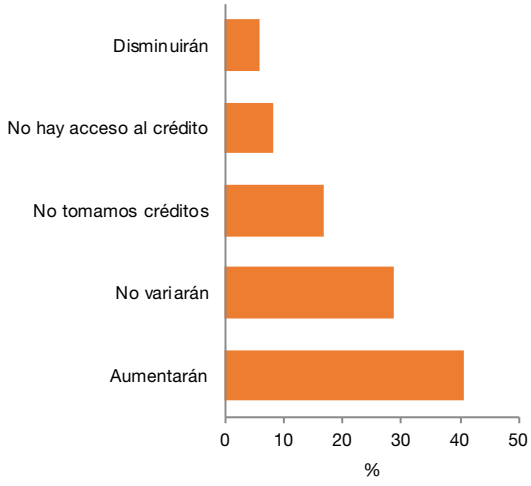
Obra pública

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período noviembre 2018-enero 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Aumentarán	34,7	40,5
No variarán	28,6	28,6
No tomamos créditos	26,5	16,7
Disminuirán	6,1	6,0
No hay acceso al crédito	4,1	8,2



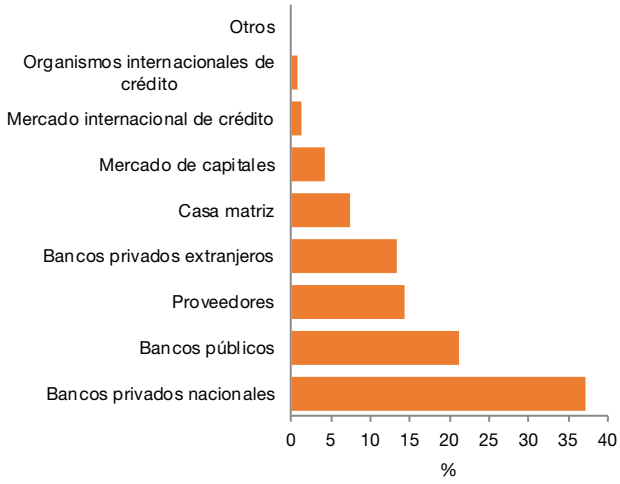
Obra privada



Obra pública

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	37,1	35,6
Bancos públicos	21,2	28,3
Proveedores	14,3	17,7
Bancos privados extranjeros	13,4	9,3
Casa matriz	7,5	4,5
Mercado de capitales	4,2	1,9
Mercado internacional de crédito	1,4	0,0
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,5
Otros	0,0	2,2



Obra privada

Obra pública

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros que se encuentran en formato digital disponibles en:
www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2018.xls.

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual.
Cuadro 2.1. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice.
Cuadro 2.2. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual.
Cuadro 2.3. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada.
Cuadro 3.1. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice.
Cuadro 3.2. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual.
Cuadro 4.1. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice.
Cuadro 4.2. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual.
Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual.
Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual.

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector "Construcción" de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X13-ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.